



「 민 원 과 」

1. 군민 행복 민원행정서비스 강화	139
2. 신속·공정한 인·허가 민원처리	140
3. 안전하고 쾌적한 건축환경 구현	141
4. 측량기준점 현황조사 및 신설	142
5. 2025년 지적재조사사업 추진	143
6. 지하시설물(상·하수도) DB구축 사업	144
7. 주소정보 안내시설 확충 및 정비	145
8. 연속지적도 및 용도지역·지구 등 정비사업	146
9. 지적서고 정비사업	147
10. 농지법 시행 이전 형질변경 토지 지목변경 추진	148



1. 군민 행복 민원행정서비스 강화

- ❖ 군민 행복 맞춤형 민원서비스 제도 개발·운영으로 만족도 향상
- ❖ 공무원 역량강화 및 친절마인드 제고를 통한 민원서비스 향상

□ 추진방향

- 군민 맞춤 민원서비스 제도 개발·운영
- 민원공무원 역량 강화 및 친절 마인드 제고
- 쾌적하고 안전한 민원환경 조성

□ 추진계획

- 군민 중심 맞춤 민원서비스 개발·운영
 - 24시간 무인민원발급기 운영 확대(5개소 → 7개소): 2025. 2월 ~ 6월
 - 민원처리 절차를 한눈에 볼 수 있는 민원편람 분기별 정비
 - 유기한 법정민원 처리기한 단축, 매월 민원처리 상황 확인·점검 실시
 - 인공지능 통·번역 확대 실시 등 사회적약자를 위한 민원서비스 확대
- 공무원 역량 강화 및 친절 마인드 제고
 - 민원친절 강화교육 : 2025. 5월 ~ 6월
 - 올-스마일 민원 공무원 및 민간인 선정(상·하반기) : 2025. 상·하반기
 - 친절공무원 경연대회 실시 : 2025. 7월 ~ 8월
 - 민원담당공무원 힐링교육 실시 : 2025. 9월 ~ 10월
- 쾌적하고 안전한 민원환경 조성
 - 민원실 내 노후 설비 교체, 민원 공무원 보호장비 보강
 - 무인민원발급 보조, 민원사무 안내 등 안내 도우미 운영
 - 특이민원 비상대응 모의훈련 실시: 상하반기 연2회
 - 민원인 휴게공간 조성: 민원용 PC, 소규모 전시, 셀프카페 활용 가능

□ 기대효과

- 편리하고 신속한 민원처리를 통한 행정 신뢰도 및 만족도 향상
- 쾌적하고 안전한 민원환경 조성을 통한 민원인 편의 증대 및 직원 복지 증진



2. 신속·공정한 인·허가 민원처리

- ❖ 복합민원 사전심사 청구제도를 활용한 민원 편의 제공
- ❖ 복합민원(개발·농지·산지·건축) 합동 출장으로 민원 처리기간 단축

□ 추진방향

- 인·허가 등의 복합민원 원스톱 처리 강화
- 재해위험 사전 차단 및 난개발 방지로 환경친화적, 계획적 개발유도

□ 추진계획

- 정확하고 신속한 건축허가 민원처리
 - 건축복합민원 일괄협의회 개최로 협업을 통한 합리적 민원처리
 - 건축허가시 투명하고 신속, 정확한 처리
 - 구조안전기준 및 내화·방화기준 검토 철저
- 난개발 방지 및 환경친화적 개발과 계획적 개발 유도
 - 경관이 빼어난 하천, 계곡, 호수 등 보전용도지역의 개발제한이 필요한 지역 심사기준 강화
 - 대형사업장 및 민원발생 우려 허가시 상시 점검으로 사전재해 예방
- 환경·재해예방 밀접시설 인·허가지 시 주민 생활환경 및 공익보호 우선
 - 태양광, 돈사 등의 기피시설의 무분별한 난립으로 악취, 소음, 먼지 등의 공해로 인한 부작용 해소

□ 기대효과

- 신속한 인·허가 처리로 민원 만족도 제고
- 주민 불편 야기의 시설 입지 제한으로 쾌적한 주거 환경조성



3. 안전하고 쾌적한 건축환경 구현

- ❖ 위반건축물 정기 및 수시점검으로 건축행정 질서 확립
- ❖ 전문성 있는 공공건축 업무추진으로 고품격 공공건축 구현

□ 추진방향

- 건축행정 질서확립을 위한 수시 및 정기 점검 추진
- 공공건축물 품질향상을 위한 민간전문가 협업 강화
- 안전사고 발생 예방을 위한 해체건축물 점검 강화

□ 추진계획

- 건축행정 질서 확립
 - 수시 및 정기점검을 통한 위반건축물 사전 예방
 - 건축물 부설주차장 정기 및 수시 단속
 - 수시 민원 발생 등에 의한 불법행위 신속 조치
 - 건축법 및 타법에 적합할 시 이행강제금 부과 후 위반건축물 양성화 유도
- 고품격 공공건축 구현
 - 기획설계용역 감독·지도를 통한 내실있는 공공건축 기획업무 추진
 - 전문성 있고 신속한 공공건축 심의 추진
 - ※ 대상: 용역 설계 추정가격이 50백만원 이상인 군 공공건축물
 - 공공건축물의 기획에서부터 설계, 시공, 사후관리까지 공공건축가 협업을 통한 디자인과 공사품질 향상
 - 공공건축물 설계공모 직접 수행으로 예산절감 및 공정성 제고
 - ※ 대상: 용역 설계 추정가격이 100백만원 이상인 군 공공건축물
- 안전한 건축환경 조성
 - 재난, 노후화가 심한 안전에 취약한 건축물 수시점검으로 사고 사전 예방
 - 건축물 해체 신고·허가 시 해체계획서 및 현장확인 철저로 사고 사전 예방

□ 기대효과

- 예방중심의 수시 및 정기점검을 통한 위반건축물 발생 억제
- 신속하고 전문성있는 공공건축 업무추진으로 공공건축물 품질 향상



4. 측량기준점 현황조사 및 신설

❖ 지적측량성과 결정의 기준이 되는 지적기준점과 국가기준점을 전수 조사하고, 지적기준점 분포 취약지역 세계측지계 기반의 지적기준점 설치로 정확한 측량성과를 제공하고자 함

□ 추진방향

- 지적기준점 분포 취약지역 세계측지계 기반의 지적기준점 설치
- 망실기준점 복구 및 존치 불요분 폐기조치
- 기준점을 조사하여 근경, 원경 사진촬영 후 조사자료 KRAS 및 측량표지 조사보고시스템 탑재

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1월 ~ 10월
- 사업량: 8,355점

구분	계	지적기준점			국가기준점			비고
		삼각점	삼각보조점	도근점	삼각점	수준점	통합기준점	
계	8,355							
현황조사	7,755	21	73	7,505	83	39	34	
신설	600	-	-	600	-	-	-	

- 사업비: 186백만원(군비)
- 사업내용
 - 한국국토정보공사 산청지사 위탁하여 측량기준점 현황조사 및 신설

□ 추진계획

- 세부추진계획 수립 : 2025. 1월
- 측량기준점 현황조사 위탁 계약 : 2025. 1월
- 지적기준점 신설 노선 결정 : 2025. 2월
- 지적기준점 신설 및 성과 고시 : 2025. 3월 ~ 7월
- 측량기준점 현황조사 검수 : 2025. 8월 ~ 9월
- 완료 및 시스템(KRAS, 측량표지조사보고시스템) 입력 : 2025. 10월

□ 기대효과

- 지적기준점의 효율적인 관리로 지적측량의 공신력 제고
- 지적측량의 정확한 성과 제시로 민원 예방



5. 2025년 지적재조사사업 추진

❖ 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부의 등록사항을 바로 잡고 종이에 구현된 지적을 디지털 지적으로 전환함으로써 국토의 효율적 관리 및 국민의 재산권 보호

□ 추진방향

- 경계분쟁 등 민원이 유발되고 있는 집단 지적불부합지 우선 추진
- 현장 주민설명회를 개최하여 소유자의 관심과 참여 유도

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.
- 위치 및 사업량

사업지구명	위 치	사업량(필지)	비 고
계		1,640	
정곡지구	산청읍 정곡리 10번지 일원	396	
상촌지구	생초면 상촌리 3번지 일원	264	
하촌지구	생초면 하촌리 22번지 일원	553	
석남지구	삼장면 석남리 332번지 일원	427	

- 사업비: 329백만원(국비 100%)
- 사업내용: 지적공부경계와 현실경계 불부합지 해소

□ 그간 추진사항

- 실시계획 수립 및 주민설명회 개최 : 2024. 12월 ~ 2025. 2월

□ 추진계획

- 토지소유자 동의서 징구 : 2025. 1월 ~ 2월
- 측량수행자 선정 및 지적재조사 측량 실시 : 2025. 2월 ~ 6월
- 지적재조사지구 지정(경상남도 지적재조사위원회) : 2025. 4월
- 토지소유자 경계(조정) 협의 : 2025. 7월 ~ 12월
- 지적경계결정 통지 : 2025. 12월
- 경계결정위원회 개최 및 의견제출·이의신청 처리 : 2026. 3월 ~ 8월
- 경계 확정 및 지적공부정리, 동기축탁 : 2026. 9월
- 지적재조사사업 조정금 지급 및 징수 : 2026. 10월 ~ 12월

□ 기대효과

- 행정적 절차 간소화를 통한 대국민 지적행정 서비스의 질적 향상
- 맹지해소 및 불합리한 경계 조정으로 분쟁해소를 통한 사회적 갈등 완화



6. 지하시설물(상·하수도) DB 구축사업

- ❖ 국가 시설물의 재난·재해 예방 및 체계적 관리
- ❖ 도시지역의 지하시설물 DB 구축을 통한 각종 안전사고 예방

□ 추진방향

- 지하시설물 전산화사업 미구축지역의 DB구축 확대(2025~2029년)

□ 사업개요

- 위 치: 시천면 일원
- 사 업 량: 45.631km(상수도 16.899km, 하수도 28.732km)
- 사 업 비: 659백만원(군비)
- 사업내용: 상·하수도 조사·탐사 및 측량을 통한 전산화

□ 그간 추진사항

연도별	사업량(km, 개)					구축비용 (백만원)	구축 지역	비고
	소계	도로	상수도	하수도	기준점			
계	107.86	31.25	23.14	53.47	175	890		
2020	13.22	6.45	0	6.77	30	100	산청읍,금서면	
2021	21.43	4.16	5.87	11.4	30	182	신안면	
2022	21.43	4.16	5.87	11.4	30	182	신안면	
2023	25.89	8.24	5.70	11.95	43	213	단성면	1차
2024	25.89	8.24	5.70	11.95	42	213	단성면	2차

□ 추진계획

- 용역 입찰 공고(협상에 의한 계약) : 2025. 3월
- 평가위원회 개최 및 제안서 평가 : 2025. 4월
- 계약 체결 및 사업 착수 : 2025. 5월

□ 기대효과

- 공간정보의 체계적 관리로 행정업무 활용 및 재난 시 신속한 대응 가능
- 미 구축지역의 지하시설물을 전산화하여 각종 공사에 의한 파손 방지



7. 주소정보 안내시설 확충 및 정비

- ❖ 실생활에서 도로명주소를 보다 쉽고 편리하게 사용할 수 있도록 주소 정보시설 설치 및 유지관리 철저
- ❖ 주소사용자의 편의 향상과 도로명주소 사용 활성화에 기여

□ 추진방향

- 주소정보시설물의 지속적 설치 및 정비를 통하여 도로명주소 사용의 불편해소 및 도로명 주소체계의 안정적 정착 환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 2월 ~ 12월
- 위 치: 산청군 전역
- 사업량: 도로명판 400개소, 사물주소판 218개소
- 사업비: 84백만원(군비)
- 사업내용: 주소정보 안내시설 확충 및 노후된 시설물 정비

주소정보시설	설치(정비)대상	2025년 계획	
		계(천원)	산출내역
계		83,990	618개소
도로명판	- 도로명판의 훼손, 망실 등의 복구 설치비 - 도로구간 신설 또는 도로명판 미설치된 교차로의 신규 설치비	72,000	180천원×400개소
사물주소판	- 사물주소 부여 후 주소판이 미부착된 곳의 신규 설치비	11,990	55천원×218개소

□ 그간 추진사항

- 주소정보 안내시설 설치 및 정비대상 선정 : 2024. 11월 ~ 12월

□ 추진계획

- 주소정보 안내시설 설치 및 정비 : 2025. 2월 ~ 12월

□ 기대효과

- 도로명주소 사용의 불편 해소 및 효율성 증진



8. 연속지적도 및 용도지역·지구 등 정비사업

❖ 개별지적도의 세계측지계 좌표 변환에 따라 연속지적도를 변경하고, 연속지적도에 등록된 용도지역·지구 등은 연속지적도 기반으로 정비하고자 함

□ 추진방향

- 개별지적도와 연속지적도 이격·중첩 필지 정비
- 연속지적도와 용도지역지구 등 불일치 정비
- 지적재조사사업으로 인한 연속지적도와 용도지역지구 등 정비

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1월 ~ 12월
- 사업량
 - 연속지적도 정비: 5,415도곽
 - 용도지역·지구 등 정비: 2,756도곽(50% 감면 적용)
- 사업비: 500백만원
 - 연속지적도 정비: 100백만원(국50, 도20, 군30)
 - 용도지역·지구 등 정비: 400백만원(군비)
- 사업내용: 세계측지계 기반으로 연속지적도 및 용도지역지구 정비

□ 추진계획

- 사업설명회 및 협의체 구성 : 2025. 2월
- 용도지역지구 정비사업 위탁 계약 : 2025. 2월
- 연속지적도 정비사업 계약(3월 국비 배정) : 2025. 3월
- 성과 납품 및 검수 : 2025. 10월 ~ 11월
- 완료 및 시스템 등재, 지형도면 고시 : 2025. 12월

□ 기대효과

- 연속지적도의 한계성을 극복하여 신속하고 정확한 민원서비스 제공
- 정확한 연속지적도 제공으로 각종사업의 원활한 수행 및 주민의 재산권 보호



9. 지적서고 정비사업

❖ 영구 지적문서를 보관하고 있는 지적서고의 천정 석면 철거 및 노후화된 목재 선반을 철거하고 모빌랙 설치로 여유공간을 확보하는 등 안전성과 효율성을 극대화하고자 함

□ 추진방향

- 지적서고의 천정석면 TAX 철거 및 노후화된 내부(천정, 바닥, 벽체) 정비
- 문서의 보관 효율성을 위한 모빌랙 설치

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1월 ~ 5월
- 사업량
 - 폐기물 처리(석면해체공사): 1식
 - 서고 환경개선(천정 TAX설치, 벽면 도색, 바닥데코타일 설치): 1식
 - 모빌랙 설치: 18열
 - 기타 부대공(서류운반 및 보관 등): 1식
- 사업비: 120백만원(군비)

□ 추진계획

- 지적공부 반출 : 2025. 1월
- 폐기물 처리 업체 선정 및 처리 : 2025. 1월
- 서고환경개선공사 업체 선정 및 공사 : 2025. 2월 ~ 4월
- 모빌랙 조달 구매 및 설치 : 2025. 5월
- 지적공부 반입 : 2025. 5월

□ 기대효과

- 모빌랙을 활용한 최적 문서배치로 업무 편의 및 활용도 향상
- 폐쇄지적(임)도, 폐쇄토지(임야)카드대장 등 영구보존 문서의 안정적 관리에 기여



10. 농지법 시행 이전 형질변경 토지 지목변경 추진

❖ 「농지법」 시행 이전 형질변경 되었으나, 현재까지 지목이 농지(전, 답, 과수원)로 남아있는 토지에 대해 지목 현실화하여 불편 해소 및 재산권 가치 상승

□ 추진방향

- 과세대장을 기준으로 건축물대장, 항공사진을 활용하여 1차 조사(완료)
- 현장 확인 및 관련 법령 저촉 여부 검토(2차 조사)
- 지목변경 대상토지 신청 안내, 지적공부 정리 및 등기촉탁, 결과통지

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1월 ~ 2025. 12월
- 사업량: 418필지
- 사업비: 28백만원(국 18, 군 10)
- 사업내용: 농지법 시행 이전부터 형질변경 된 농지 대하여 지목 현실화

□ 추진계획

- 대상지 현장 조사 : 2025. 1월 ~ 5월
- 지목변경 신청 안내문 발송 : 2025. 6월
- 지목변경 신청·정리, 등기촉탁, 결과통지 : 2025. 7월 ~ 12월

□ 기대효과

- 적극적 행정업무 추진으로 토지소유자 재산권 행사 불편 해소
- 정확한 지적정보 제공, 이용 현황과 일치되는 과세자료 및 세원 확보 기여